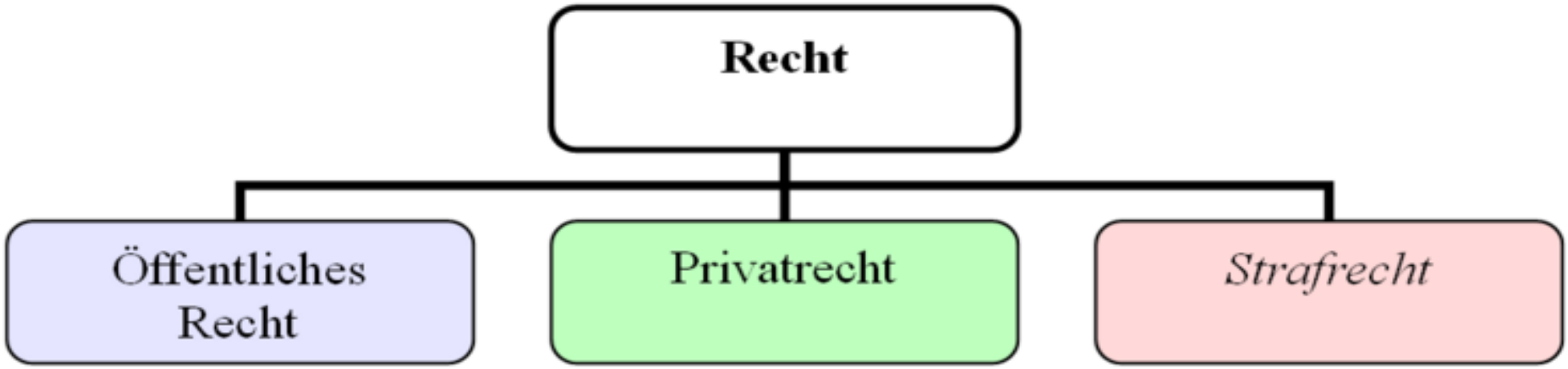
BRUNNENBAU-Fachtagung 2020

Aktuelle Rechtsfragen für die Bohrbranche

Gesprächspartner:

Rechtsanwalt
Martin Gremmel,
Geschäftsführer im
**Sächsischen Bauge-
werbeverband e.V. (SBV)**
Theklaer Str. 42,
04347 Leipzig
Telefon: 03 41/96 40 20
Fax: 03 41/96 40 222
E-mail: ragremmel@sbvleipzig.de

Sächsischer Baugewerbeverband



KONTAKT

Fahrerlaubnisbehörde
Technisches Rathaus
Prager Straße 118 -136
04317 Leipzig

Telefon	0341 123-8562
Fax:	0341 123-8580
E-Mail:	fahrerlaubnis@leipzig.de

§ 823 BGB
Schadensersatzpflicht

§ 142
Unerlaubtes Entfernen vom Unfallort

Beschädigungen BMW

0486/38776/1823675384

16 Ns 503 Js 71214/17

Ausfertigung

EINGEGANGEN
20. MRZ. 2019

Amtsgericht Leipzig

Abteilung für Strafsachen I

Aktenzeichen: **214 Cs 503 Js 71214/17**

IM NAMEN DES VOLKES

URTEIL

In dem Strafverfahren gegen
Verteidiger:
Rechtsanwalt Martin **Gremmel**, Theklaer Straße 42, 04347 Leipzig

für Recht erkannt:

Der Angeklagte wird wegen unerlaubten Entfernens vom Unfallort zu einer

Geldstrafe
von 40 Tagessätzen zu je 40,- EUR

verurteilt.

Er trägt die Kosten des Verfahrens und seine notwendigen Auslagen.

Angewandte Vorschriften:
§ 142 Abs. 1 Nr. 1 StGB

Sächsischer Baugewerbeverband

Beschädigungen BMW

0486/38776/1823675384

16 Ns 503 Js 71214/17

Landgericht Leipzig

Strafkammer

Aktenzeichen: **16 Ns 503 Js 71214/17**
Amtsgericht Leipzig, 214 Cs 503 Js 71214/17

EINGEGANGEN
29. OKT. 2019

Sitzungsbeginn: 09.00 Uhr
Sitzungsende: 09.54 Uhr

PROTOKOLL

In dem Strafverfahren gegen

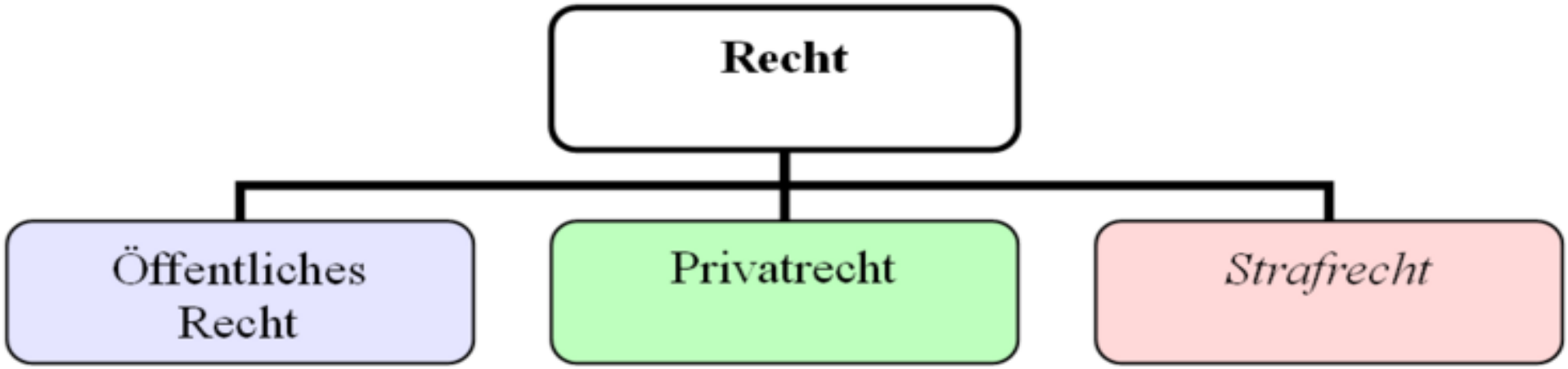
Nach kurzer Umfrage und geheimer Beratung am Richtertisch verkündet der Vorsitzende folgenden **Beschluss**:

Das Verfahren wird vorläufig gemäß § 153a Abs. 2 StPO eingestellt.

Dem Angeklagten wird auferlegt,

- einen Geldbetrag i.H.v. 833 €

- sowie ab dem 15.12.2019 die folgenden Raten jeweils zum 15. der Folgemonate weitere 5 Raten á 833 € an die LJK Chemnitz unter der Kundenreferenznr. 507912000000 und unter



KONTAKT

Fahrerlaubnisbehörde
Technisches Rathaus
Prager Straße 118 -136
04317 Leipzig

Telefon	0341 123-8562
Fax:	0341 123-8580
E-Mail:	fahrerlaubnis@leipzig.de

§ 823 BGB
Schadensersatzpflicht

§ 142
Unerlaubtes Entfernen vom Unfallort

VHV VERSICHERUNGEN

25 2FDA 09D0 68 1000 06AD
DV 12.19 0,80 Deutsche Post

Sehr geehrter Herr !

Für diesen Schadenfall versagen wir Ihnen den Versicherungsschutz.

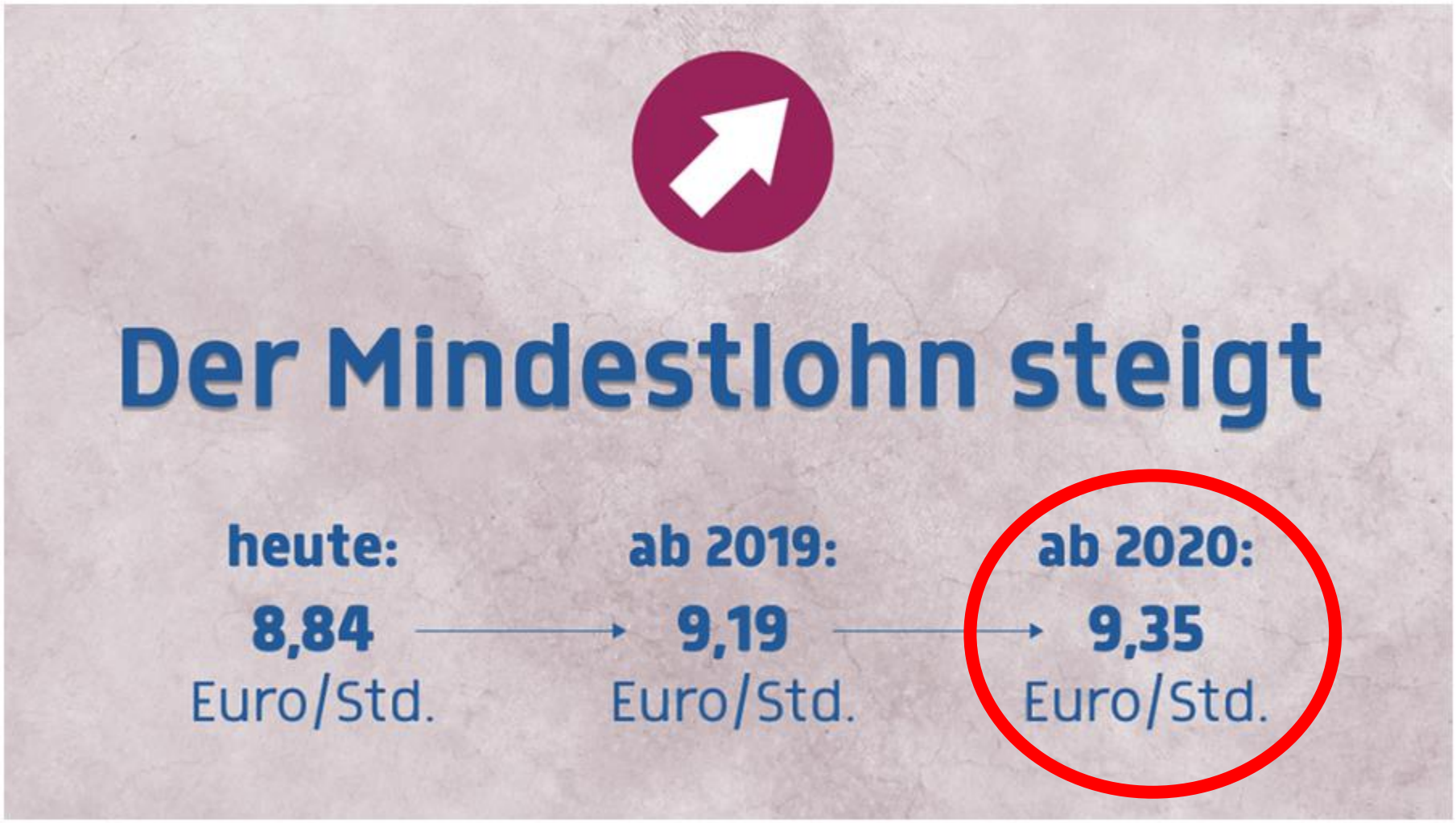
Warum handeln wir so?
Sie haben Unfallflucht begangen und dadurch die Aufklärung des Sachverhaltes gefährdet.
Dadurch verletzten Sie vorsätzlich eine Pflicht aus dem Versicherungsvertrag.

Sächsischer Baugewerbeverband

Strafgesetzbuch (StGB)
§ 69 Entziehung der Fahrerlaubnis

Ist der Fremdschaden „bedeutend“, liegt ein Fall des Regelentzuges vor (§ 69 Abs. 2 Nr. 3 StGB).

Die Schadensgrenze liegt <u>wohl</u> bei 1.300 €.



Mehr Geld für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer: Der Mindestlohn steigt um 5,8 Prozent bis 2020.

Foto: Bundesregierung

WOHNUNGSPOLITIK

Mietendeckel

Analysen, Hintergründe, Experten-Interviews, Meinungen: Hier finden Sie alle Informationen zum geplanten Mietendeckel in Berlin.

Sächsischer Baugewerbeverband

Mitarbeiter gesucht

Sächsischer Baugewerbeverband

Hans-Peter Welte

Das Fachkräfteeinwanderungsgesetz

Leitfaden für die Praxis

★★★★★

Das neue Recht verständlich erklärt

Am 7. Juni 2019 hat der Bundestag das Fachkräfteeinwanderungsgesetz verabschiedet. Das Gesetz hat zum Ziel, die Attraktivität des Standortes Deutschland für ausländische Fachkräfte zu erhöhen. Dies soll sowohl durch die Neuregelung der Erwerbsmigration in Kombination mit Verfahrenserleichterungen als auch durch eine qualitativ ausgerichteten Erweiterung der beruflichen Ausbildungsmöglichkeiten erreicht werden.

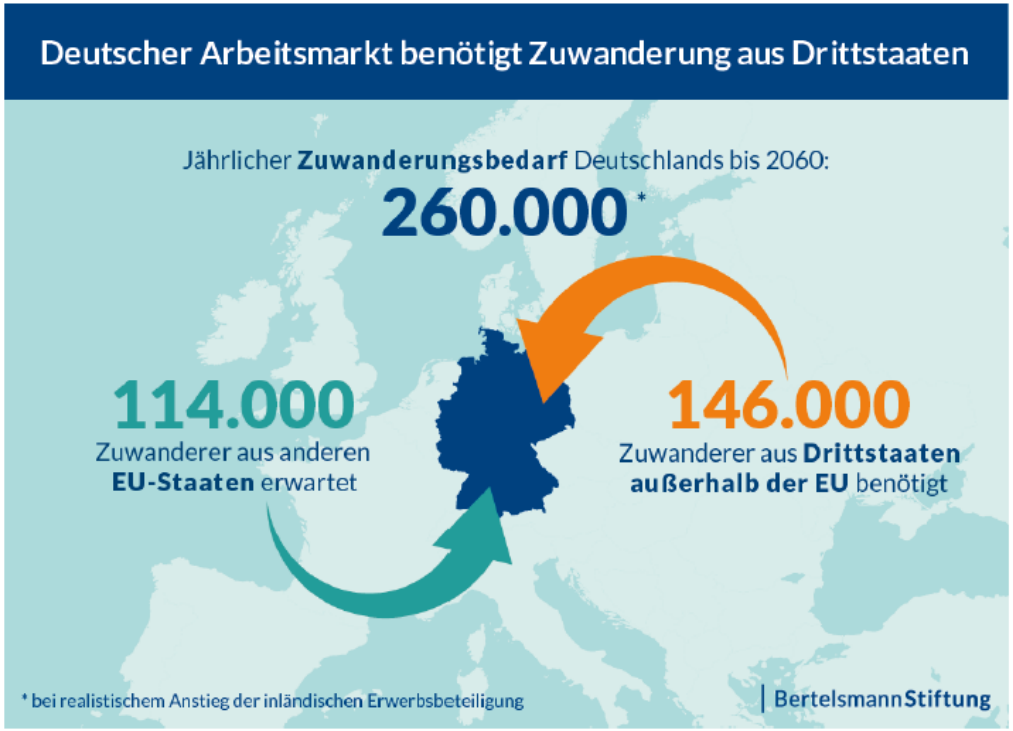
Das Fachkräfteeinwanderungsgesetz enthält umfangreiche Änderungen für

- das Aufenthaltsgesetz (AufenthG),
- die Beschäftigungsverordnung (BeschV) und
- die Aufenthaltsverordnung (AufenthV).

Damit wird der Rahmen für eine gesteuerte Zuwanderung von qualifizierten Fachkräften aus Drittstaaten geschaffen.

Baugewerbeverband

Zukünftiger Bedarf an ausländischen Fachkräften in Deutschland - Nettozuwanderung



Quelle: Bertelsmann Stiftung (2019): Zuwanderung und Digitalisierung. Wie viel Migration aus Drittstaaten benötigt der deutsche Arbeitsmarkt künftig?

- Um das aktuelle Erwerbspersonenpotenzial (2017: 47 Mio.) bis 2060 konstant zu halten, wären steigende Erwerbsquoten und eine Nettozuwanderung von **400.000 Personen** notwendig.
- Realistisches Szenario: **Minimales Erwerbspersonenpotenzial** (2060: 44,3 Mio.), das den Arbeitskräftebedarf der deutschen Wirtschaft bedienen kann, mit Nettozuwanderung von mindestens 260.000 Personen, darunter **146.000 aus Drittstaaten**

Aktuelle tarifliche Mindestlöhne im Bau- und Ausbaugewerbe
Stand: 20. Januar 2020 (Angaben in €)

Tarifbereich/Laufzeit	WEST		OST	
	ML 1	ML 2	ML 1	ML 2
Baugewerbe				
Baugewerbe 01.04. - 31.12.2020	12,55	15,40	12,55	entfallen
Gerüstbaugewerbe 01.06.2019 - 31.07.2020	11,88			
Gebäudereinigerhandwerk				
01.01. - 31.12.2019	10,56	13,82	10,05	12,83
01.01. - 30.11.2020	10,80	14,10	10,55	13,50
01.12. - 31.12.2020	10,80	14,10	10,80	14,10

Sächsischer Baugewerbeverband

Da kommen Sie doch mal probearbeiten…

Praktikumsvertrag

(Freiwilliges Praktikum)

Zwischen [redacted] *(nachfolgend „Unternehmen“)*

Adresse

und

§ 1 Einsatzbereich/Praktikumszeit

(1) Der/die Praktikant/in wird in der Zeit vom 01.10.19 bis 04.10.19 zum Erwerb von Erfahrungen und Kenntnissen im Bereich Verkaufsassistenz eingesetzt.

(2) Die regelmäßige wöchentliche Praktikumszeit beträgt 5 Tage/Woche bzw. 40 Stunden/Woche.

§ 2 Vergütung

Der/die Praktikant/in erhält eine monatliche Vergütung von 0,00 EUR.

§ 3 Urlaub

Der Urlaub beträgt 0 Tage pro Praktikumsmonat. Die Lage des Urlaubs wird unter Berücksichtigung der berechtigten persönlichen Belange des Praktikanten/der Praktikantin festgelegt.

Vergleich

1. Die Parteien sind sich darüber einig, dass der zwischen ihnen bestandene Praktikumsvertrag mit Ablauf des 04.10.2019 sein Ende gefunden hat.

2. Die Parteien sind sich ferner darüber einig, dass Vergütungsansprüche der Klägerin für den Zeitraum vom 01.10.2019 bis 04.10.2019 gegenüber der Beklagten nicht bestehen.

3. Die Beklagte gewährt der Klägerin ohne Präjudiz in entsprechender Anwendung der §§ 9, 10 KSchG eine Abfindung in Höhe von 1.000,00 € brutto. Die Zahlung erfolgt auf das Konto des Prozessbevollmächtigten der Klägerin bei der

   Commerzbank #
   BLZ: 860 800 00
   Kto.-Nr.: 04 252 299 00
   IBAN:32 8608 0000 0425 2299 00.

4. Mit der Erfüllung der Verpflichtungen aus diesem Vergleich sind sämtliche wechselseitigen Ansprüche der Parteien aus dem bestandenen Praktikumsverhältnis - gleich aus welchem Rechtsgrund - erledigt.

5. Damit ist der vorliegende Rechtsstreit erledigt.

Vereinbarung über ein Einfühlungsverhältnis (Muster)

Frau/Herr _____ (Name, Adresse)

- nachfolgend „*Vertragspartner 1*“ genannt -

erhält vom _____ bis _____ [maximal 2 Tage] die Möglichkeit, den zu besetzenden Arbeitsplatz eines _____ [Art der Tätigkeit] bei

_____ [Name/Adresse/Stempel des ggf. späteren Arbeitgebers] –

- nachfolgend „*Vertragspartner 2*“ genannt -

näher kennen zu lernen.

Vertragspartner 1 wird hierzu innerhalb des genannten Zeitraums – ohne dazu rechtlich verpflichtet zu sein - die Betreuung folgender Verrichtungen übernehmen: _____ [kurze Schilderung der angedachten Tätigkeiten].

Vertragspartner 1 erklärt, das der angedachten Tätigkeit(en) bei ihm keine gesundheitlichen Gesichtspunkte entgegenstehen.

Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass eine Arbeitspflicht von Vertragspartner 1 nicht besteht. Auch besteht kein Weisungsrecht des Vertragspartners 2 gegenüber Vertragspartner 1. Es handelt sich bei dem Einfühlungsverhältnis nicht um ein Arbeitsverhältnis.

Vertragspartner 1 steht kein Anspruch auf Vergütung zu.

Beide Seiten können das Einfühlungsverhältnis jederzeit durch einseitige Erklärung und ohne Angabe von Gründen beenden.

_____
Ort, Datum

_____
Unterschrift Vertragspartner 1

_____
Unterschrift Vertragspartner 2

Wichtiger Praxistipp:

Angebot befristen

(Ausnahme öffentl. Ausschreibung)

Proletarier aller Länder, vereinigt euch!

NEUES DEUTSCHLAND

ORGAN DES ZENTRALKOMITEES DER SOZIALISTISCHEN EINHEITSPARTEI DEUTSCHLANDS

Archiv der Ausgaben von 1946-1990

26. Nov. 19...

15.08.1975 / Inland

Meine Hand für mein Produkt

oder: Die Altenburger Art, mit Güte aufzutrumpfen

Wenn von Altenburg die Rede ist, denkt mancher sogleich an das vergnügliche Spiel mit den 32 bunten Karten, an meisterliches Reizen, Rechnen und gekonntes Auftrumpfen. Hier soll jedoch von Altenburger...

Artikellänge: rund 320 Wörter

Sie benötigen ein Archiv-Abo, um die Artikel im nd-Altarchiv lesen zu können.

Jetzt ein Archiv-Abo bestellen?

Als AbonnentIn (Print, Online und Kombi) unserer Zeitung können Sie das nd-Archiv als digitales Zusatzangebot nutzen, der Aufpreis zu Ihrem Abo beträgt jeweils nur 5 €.
Jetzt das Archiv-Abo buchen?

Login

Username Passwort Login

Passwort vergessen?

Für Print- und Onlineabonnenten

Vollzugriff auf's Archiv: Login

Zu Ehren des IX. Parteitages der SED! Aus jeder Mark, jeder Stunde Arbeitszeit, jedem Gramm Material einen größeren Nutzeffekt!

Meine Hand für mein Produkt

oder: Die Altenburger Art, mit Güte aufzutrumpfen

Turbinen im harten Klimatest

Das Kabinett in der Wuhlheide

In der Haftungs-falle

Landgericht Leipzig
Harkortstr. 9

04109 Leipzig

Sächsischer Verfassungsgerichtshof und Landgericht Leipzig
Eing.: 24. Aug. 2018
Abdr.: Anl.:

[redacted]
Assistentin Nadine Lutter
T (030) 88 77 69-25
F (030) 88 77 69-15
E nadine.lutter@jorzig.de
Unser Zeichen: 339/17OH/OH

Berlin, den 21.08.2018

Antrag im selbständigen Beweisverfahren

In Sachen

Fleischerei und [redacted]
die geschäftsführe[redacted]

- Antragstellerin -

Prozessbevollmächtigte: JORZIG Rechtsanwälte, Kurfürstendamm 184, 10707 Berlin

gegen

[redacted]

wegen: selbständige Beweiserhebung
Gegenstandswert: 10.000,00 Euro (vorläufig)

30. Aug. 2018

Landgericht Leipzig

Landgericht Leipzig
Harkortstraße 9, 04107 Leipzig
01 OH 58/18
[redacted]

Zivilkammer

Leipzig, 29.08.2018

Geschäftsstelle
Telefon: 0341 2141 - 740 oder 741
0341 2141 - 742
Telefax: 0341 2141 - 780

Aktenzeichen: **01 OH 58/18**
(Bitte bei Antwort angeben)

Zivilsache Fleischerei und [redacted]
[redacted]wg. Beweissicherung

Sehr geehrte Damen und Herren,

richterlicher Anordnung gemäß erhalten Sie die anliegenden Unterlagen zur Stellungnahme binnen 10 Tagen übersandt.

Mit freundlichen Grüßen

Koch
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

Sächsischer Baugewerbeverband

legitimieren wir uns für die Antragstellerin.

Namens und in Vollmacht der Antragstellerin wird beantragt, im selbständigen Beweisverfahren gem. § 485 Abs. 2 ZPO ein schriftliches Sachverständigengutachten über folgende Beweisfragen einzuholen:

1. **Bestehen Unebenheiten, Risse und Schollenbildung in der Oberschicht des von der Antragsgegnerin hergestellten Fußbodens der Fleischerei der Antragstellerin im [redacted]?**

2. **Was ist die Ursache dieser Unebenheiten, der Risse und der Schollenbildung?**

3. **Welche baulichen Maßnahmen sind erforderlich, um diesen Mangel zu beheben?**

4. **Welche Kosten fallen hierfür an?**

Es wird um Entscheidung über die Beweiserhebung ohne mündliche Verhandlung gebeten. Kostenvorschüsse werden von uns unverzüglich geleistet.

Auftragsvolumen

Rechnung Nr. 220151105

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen SCHLUSSRECHNUNG BV Rittergut Cannewitz, Umbau Stallgebäude und Fleischerei mit Lager und Büroräumen, Epoxidharzbeschichtung in Farbe grün nach Bemusterung Fliesenreparaturen in KW 20-47

Pos	Menge		Text	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR
1	3,000	Stück	Baustelleneinrichtung und Räumung, inclusive An- und Abfahrtspauschale Kilometerpauschale sowie Maschinen und Materialtransport.	500,00	1.500,00
2	835,120	m²	Vorhandenen Untergrund reinigen, abschleifen oder kugelstrahlen so daß ein Haftzugswert von 1,5 N/mm² erreicht wird	2,97	2.480,31
7	835,120	m²	Grundieren des vorbereiteten Untergrundes mit Epoxidharz ca 300g/m² Produkt Sikafloor 156 oder gleichwertig Farbe transparent	7,95	6.639,20
5	47,950	m²	Herstellen von Epoxidharzestrich als Verbundestrich bis 20mm Stärke inclusive Lieferung umlaufend um alle Ausläufe, da der Zementestrich nicht eingebaut werden kann, Höhenproblem!	59,90	2.872,21
8	835,120	m²	Kratz-und Lunkerspachtelung Poren und Lunker in der grundierten Bodenfläche werden geschlossen Produkt Sikafloor 156 oder gleichwertig ca 600g	12,66	10.572,62
6	755,920	m	Hohlkehle aus EP-Mörtel herstellen Radius 5cm ca.2,5 kg/m	12,90	9.751,37
4	835,120	m²	Epoxidharzbeschichtung aufbringen und entlüften Produkt. Sikafloor 264 oder gleichwertig, inclusive vollflächigem absanden mit feuergetrocknetem Quarzsand 04-08mm	19,88	16.602,19
3	835,120	m²	Farbige Kopfversiegelung mit 2-k Epoxidharz ca. 600-800 g/m²	9,35	7.808,37
9	835,120	m²	Abklebearbeiten zum Schutz vorhandener Bauteile	2,95	2.463,60
11	1,000	Stück	Baustelleneinrichtung und Räumung, inclusive An- und Abfahrtspauschale Kilometerpauschale sowie Maschinen und Materialtransport. Nachtrag Nr.4 vom 02.05.2015	250,00	250,00
Zwischensumme					60.939,87

Sächsischer Baugewerbeverband

Vorläufig lässt sich daher der Bedarf zur Schadensbeseitigung wie folgt beziffern:

- Sanierungsarbeiten 186.515,38 EUR
- Betriebsunterbrechungsschaden 316.000,00 EUR.

Der Schaden beträgt somit insgesamt **452.515,38 EUR.**

Wir bitten nach alledem um Unterbreitung eines sachgerechten Vergleichsangebotes, welches sicherlich auch den Betriebsunterbrechungsschaden, der durch die Haftpflichtversicherung Ihrer Mandantschaft gedeckt sein könnte, umfassen sollte.

Sollte Ihnen dies nicht möglich sein oder kein geeignetes Angebot vorgelegt werden können, müsste das Beweisverfahren vor dem Landgericht Leipzig fortgesetzt werden. Dies wird allerdings einerseits die Kosten nicht verringern und deshalb andererseits den Vergleichsspielraum beider Seiten insofern nicht erhöhen.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Rechtsanwalt

Vergleichsergebnis?

2. Die Antragsgegnerin zahlt an die Antragstellerin einen Betrag i.H.v. 75.000 EUR.

Der Antragsgegnerin bleibt dabei nachgelassen, einen Teilbetrag von 25.000 EUR in monatlichen Raten zu je 5000 EUR, jeweils fällig zum 20. eines Monats, beginnend mit Dezember 2019 zu bezahlen.

Ein weiterer Teilbetrag i.H.v. 50.000 EUR, der von der Haftpflichtversicherung der Antragstellerin zur Verfügung gestellt werden soll, ist fällig bis zum 15. Dezember 2019. Die Zahlung soll auf folgendes Konto erfolgen:

Wieso nicht 452.00 € sondern „nur“ 25.000 € + 50.000 € ?

Wer haftet nicht mit allem?

20%

der Handwerksbetriebe (in etwa) sind laut Zentralverband des Deutschen Handwerks (ZDH) in der Rechtsform einer Kapitalgesellschaft organisiert und daher von einer Entlastung durch die Abschaffung des Solis ab 1. Januar 2021 ausgeschlossen. Das Bundesfinanzministerium meldet, dass 88 Prozent der Gewerbetreibenden, die als Einzelunternehmer oder als Personengesellschaft (OHG oder KG) tätig sind, vom Solidaritätszuschlag befreit sein werden, wenn sie ausschließlich Gewerbeeinkünfte erzielen.

Sächsischer Baugewerbeverband

Zusammenfassung

Wenn Ihnen ein Antrag auf Durchführung eines selbständigen Beweisverfahrens zugeht, dann handeln sie wie folgt:

Sie suchen sofort einen Rechtsanwalt auf.
Sie besichtigen sofort gemeinsam mit ihrem Rechtsanwalt und einem geeigneten Sachverständigen den „Tatort“.
Je nach Feststellung durch Ihren Sachverständigen beenden Sie das Verfahren durch Vergleich oder aber sie lehnen sich entspannt zurück und genießen das Leben....

Weil sie ihr Gewerbe als GmbH (oder UG) betreiben…

Sächsischer Baugewerbeverband

Bonitätsprüfung

Be rs

Amtsgericht
Döbeln
Grundbuchamt

Amtsgericht Döbeln -Grundbuchamt-
Rosa-Luxemburg-Straße 16 , 04720 Döbeln

Herrn Rechtsanwalt
Martin Gremmel
Theklaer Str. 42
04347 Leipzig

EINGEGANGEN
07. NOV. 2019

Ihr/-e Ansprechpartner/-in
Hummitzsch

Durchwahl
+49 3431 728 253

Geschäftszeichen
(Bitte bei Antwort angeben!)
1897/19

Döbeln, 04.11.2019

Unser Zeichen: 1897/19 **(Bitte immer angeben!)**
Ihr Zeichen: 114/18 GR06geb

Erteilung einfacher/amtlicher Grundbuchausdrucke

Sehr geehrter Herr Rechtsanwalt Gremmel,

in obiger Grundbuchsache erhalten Sie anliegend den (die) beantragten Grundbuchausdruck(e) zu Ihrer weiteren Verwendung.

Die Kostenrechnung geht dem im Antrag bezeichneten Rechnungsempfänger gesondert über die Landesjustizkasse Chemnitz zu, sofern keine Kostenbefreiung besteht.

Hinweis für private Eigentümer: Sollte sich künftig Ihre Adresse ändern, teilen Sie die neue Anschrift bitte mit.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Döbeln

-Grundbuchamt-

Sächsischer Baugewerbeverband

Grundbuchamt Döbeln
Grundbuch von Bockelwitz Blatt 226 Dritte Abteilung Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Grundbuchamt Döbeln
Grundbuch von Bockelwitz Blatt 226 Zweite Abteilung Einlegebogen 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Auflassungsvormerkung -bedingt- für die [redacted] Verwaltung GbR, Leipzig bestehend aus den Gesellschaftern

Sächsischer Baugewerbeverband

Ko zug?

sjustizkasse Chemnitz
chänkenstraße 56
Chemnitz
n: 0371/453-6126
x: 0371/844-8221
eiter: Frau Viertel

Chemnitz, 11. November 2019

KOSTENRECHNUNG

in der Grundbuchsache

Az: 1897/19
Rechnungs-Nr.: 811111832552
Amtsgericht Döbeln
Grundbuchamt
Telefon: 03431/728-253

ndesjustizkasse Chemnitz, 09109 Chemnitz

Rückfragen zu Sache / Kostenansatz an Gericht / GBA / Staatsanwaltschaft unter Angabe der Aktenzeichen!

Bei Zahlungen oder Zuschriften/ Nachfragen bitte dieses Kassenzeichen unbedingt angeben!

KSB 626191343908

err Rechtsanwalt
artin Gremmel
heklaer Str. 42
347 Leipzig

chen: 114/18 GR06geb

Rechnung besteht insgesamt aus 1 Seite(n).

geehrter Herr Rechtsanwalt Gremmel,

ahlen Sie die nachstehend berechneten Gerichtskosten von insgesamt 10,00 EUR binnen 2 Wochen Empfang dieser Rechnung auf das umseitig genannte Konto der Landesjustizkasse Chemnitz.

eachten Sie die wichtigen Hinweise auf der Rückseite.

t e n b e r e c h n u n g

tz	Gegenstand des Kostenansatzes	Wert EUR	Betrag EUR
00	KV 17000 GNotKG Ausdruck oder unbeglaubigte Kopie Bockelwitz Blatt 226	10,00	10,00
	Gesamt		10,00

Sächsischer Baugewerbeverband

Service-Grundbuchauszug.de

Grundbuchauszug online schnell und einfach beantragen

Grundbuchauszug online anfordern

Sie möchten einen Grundbuchauszug online anfordern, dann sind Sie hier richtig. Den Grundbuchauszug können Sie jetzt online für 19,95€ anfordern. Ihre gewünschten Unterlagen erhalten Sie dann vom zuständigen Grundbuchamt.

Auszug jetzt sofort online anfordern

Angaben zum Grundstück bzw. Immobilie

PLZ		**Ort**	
Straße	falls bekannt	**Hausnummer**	falls bekannt
Blattnummer	falls bekannt		
Gemarkung	falls bekannt	**Flurstück**	falls bekannt

zuständiges Grundbuchamt

Baugewerbeverband

Grundbuchordnung

1. Abschnitt - Allgemeine Vorschriften (§§ 1 - 12d)

§ 12

(1) [1]Die Einsicht des Grundbuchs ist jedem gestattet, der ein berechtigtes Interesse darlegt. [2]Das gleiche gilt von Urkunden, auf die im Grundbuch zur Ergänzung einer Eintragung Bezug genommen ist, sowie von den noch nicht erledigten Eintragungsanträgen.

(2) Soweit die Einsicht des Grundbuchs, der im Absatz 1 bezeichneten Urkunden und der noch nicht erledigten Eintragungsanträge gestattet ist, kann eine Abschrift gefordert werden; die Abschrift ist auf Verlangen zu beglaubigen.

Martin Gremmel
Rechtsanwalt

Theklaer Straße 42
04347 Leipzig
Telefon:(03 41) 96 40 20
Telefax: (03 41) 96 40 222
E-Mail: ragremmel@sbvleipzig.de

Zweigstelle: Berlin

Bankverbindung:
Commerzbank
BLZ: 860 800 00
Kto.: 04 252 299 00
IBAN: DE32 8608 0000 0425 2299 00
BIC: DRESDEFF 860
ST-Nr.: 232 225 05429

RA Martin Gremmel, Theklaer Straße 42, 04347 Leipzig

Amtsgericht Döbeln
Grundbuchamt
Rosa-Luxemburg-Str. 16
04720 Döbeln

Nur per Fax: 03431 570087

Leipzig, den 15.10.2019

Mein Zeichen 114/18 GR06geb
Bitte stets angeben

Antrag auf Auskunft aus dem Grundbuchamt
NAME: [redacted]
ANSCHRIFT: Dorfstraß[redacted]

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bitte um Auskunft, ob vorgenannter Schuldner Eigentümer eines Grundstücks unter vorgenannter Anschrift oder anderer Grundstücke in Ihrem Grundbuchbezirk ist.

Weiterhin bitte ich um Zusendung der entsprechenden Grundbuchauszüge.

Das berechtigte Interesse geht aus der beigefügten Schlussrechnung vom 29.08.2018 hervor.

Die entstehenden Kosten bitte ich mir in Rechnung zu stellen.

Für Ihre Bemühungen vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

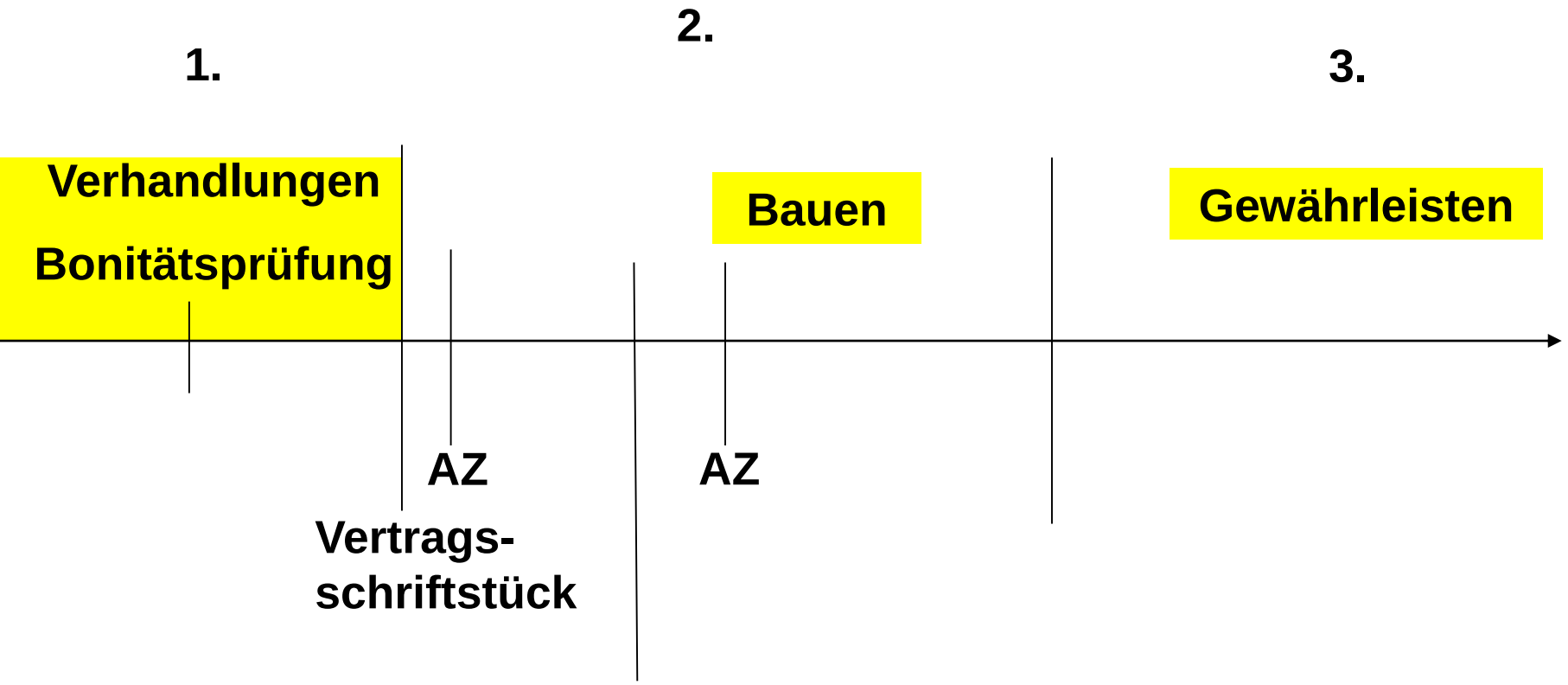
Martin Gremmel
Rechtsanwalt

Anlage

Sächsischer Baugewerbeverband

Ausgangslage:

Ideales, Übliches Bauablaufgeschehen



Verlangen BauHwSicherung

Per Einwurf-Einschreiben

An Auftraggeber

Anforderung einer Bauhandwerkersicherung nach § 650f BGB

Bauvorhaben:

Sicherheitsleistung zum Auftrag Nr. ….. vom ….

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund unseres Bauvertrages sind wir nach § 650f BGB berechtigt, von Ihnen eine Sicherheitsleistung zu verlangen. Die Sicherheit, zweckmäßigerweise eine Bürgschaft Ihres Kreditinstitutes, in Höhe von ….. €

erwarten wir spätestens bis zum … (Datum).

Wird die Sicherheitsleistung von Ihnen nicht bis zum Ablauf der vorgenannten Frist erbracht, so weisen wir Sie darauf hin, dass wir die Leistung verweigern oder den Vertrag kündigen werden. Soweit Ihnen aus der Stellung der Sicherheitsleistung Kosten entstehen, werden wir Ihnen diese entsprechend der gesetzlichen Regelung erstatten.

Mit freundlichen Grüßen

§ 650 f BGB
Besonderheiten zur BHw-Sicherung

- Forderungsrecht zu jedem Ztpkt.
- AG nicht öffentl. Hand oder Privater
  Neubau Einfamilienhaus/ MFH
- Kosten bis 2% /Jahr trägt AN
- Kann vertraglich nicht aufgehoben werden
- Bei Kündigung 5% Schadensersatz
- Motive des AN irrelevant
- Für AN vor und nach der Abnahme

Harmonie-Defizit mit AG

Ihr Zeichen: 138/19 GR06geb

Sehr geehrter Herr Gremmel,

Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 02.10.2019 möchten wir Ihnen mitteilen, dass eine Sicherheitsleistung durch uns nicht geleistet wird. In diesem Zusammenhang verweisen wir auf § 650 f Abs. 6 BGB i.S.d. § 13 BGB.

Wir dürfen Ihren Mandanten daher auffordern, nunmehr unverzüglich die Ausführung des Vertrages fortzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen

(6) [1]Die Absätze 1 bis 5 finden keine Anwendung, wenn der Besteller

1. eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist, über deren Vermögen ein Insolvenzverfahren unzulässig ist, oder

2. Verbraucher ist und es sich um einen Verbraucherbauvertrag nach § 650i oder um einen Bauträgervertrag nach § 650u handelt.

§ 650i
Verbraucherbauvertrag

(1) Verbraucherbauverträge sind Verträge, durch die der Unternehmer von einem Verbraucher zum Bau eines neuen Gebäudes oder zu erheblichen Umbaumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude verpflichtet wird.

Vertragstext

„Ein Stück Brunnenbohrung im locker Gestein (BKL1-5) inklusive Brunnenausbau Pauschalpreis bis 10 m Tiefe inkl. 100 mm (4") Brunnenfutterrohr, 100 mm (4") Hochleistungsfilterstrecke Bodenkappe, Abdeckkappe, Filterkies, Pumpversuch 900,00/Netto,

jeder weitere Meter: 90,00 €/Netto".

Kostenanschlag § 649 BGB

(1) Ist dem Vertrag ein Kostenanschlag zugrunde gelegt worden, ohne dass der Unternehmer die Gewähr für die Richtigkeit des Anschlags übernommen hat, und ergibt sich, dass das Werk nicht ohne eine wesentliche Überschreitung des Anschlags ausführbar ist, so steht dem Unternehmer, wenn der Besteller den Vertrag aus diesem Grund kündigt, nur der im § 645 Abs. 1 bestimmte Anspruch zu.

(2) Ist eine solche Überschreitung des Anschlags zu erwarten, so hat der Unternehmer dem Besteller unverzüglich Anzeige zu machen.

Zusammenfassung Handlungsanleitung

1. Bei „Kontakt“ mit anderen KFZ: Anruf bei der Polizei.
2. Gesetzlicher Mindestlohn: 9,35 €, Bau Mindestlohn Ost: 12,55 €, West: 12,55 € bzw. 15,40 €
3. Test Arbeitnehmer mit Mustervereinbarung: Einfühlungsverhältnis
4. Angebot befristen
   (Ausnahme öffentl. Ausschreibung)
5. Haftung begrenzen durch Gründung einer GmbH, eigenen SV beauftragen
6. Bonität prüfen durch Einholung Grundbuchauszug
7. Erzeugung Kündigungsrecht durch Verlangen Bauhandwerkersicherungsbürgschaft nach § 650 f BGB
8. Schriftliche Anzeige erstatten, wenn es teurer wird